京の街角

### 姉小路界隈

報告書第四十号







### 巻頭言

# 誇らしい、公共空間利用の先進事例

そのお姿に、頭の下がる思いを致しております… 危機の前でも立ち止まることなく、工夫を重ねておられます。コロナ禍にあって、地域の集まりをオンラインで実施するなど、

京都市長 門川 大作

着実に流れてゆきます。
「ゆく河の流れは絶えずして、しかも、時は、「ゆく河の流に絶れているとおり、水は、時は、の水にあらず」―これは、日本三大随筆の一つの水にあらず」―これは、日本三大随筆の一つ

そんな流れに従い、京都のまち、そして姉小路界隈も少しずつ変わってきました。変化を小路界隈も少しずつ変わってきました。変化を必ずしも否定するのではなく、地域と調和した変化を許容していく。地域の皆さんのお声を取り纏め、事業者や行政と話し合いを重ねる。とても大変で、手間のかかることです。そんな姉小路界隈のまちづくりの歩みの一つ一つを記録し続けてこられたこの報告書が、節目となる四十号を発刊されましたことを、心からお慶び申し上げます。市古和弘会長をはじめとする姉小路界隈を考える会の皆様の四半世紀に及ぶ貴い御活動に、心から敬意を表し世紀に及ぶ貴い御活動に、心から敬意を表し

新たな困難の日々にあっても

伝染病の流行など、多くの災いに見舞われた期から鎌倉時代初期は、大火、飢饉、大地震、方丈記の作者、鴨長明が生きた平安時代末

時代でした。そして今も、新たな感染症により、 私たちは大きな困難を抱え、制約を強いられ ています。京都でも、地蔵盆や地域のお祭り など、いつも通りの開催が叶わず、御苦労され た声をお伺いしております。姉小路界隈も例 外ではありません。夏の風物詩である「行灯 外ではありません。夏の風物詩である「行灯 かではありません。夏の風物詩である「行灯 かではありません。夏の風物詩である「行灯 かではありません。夏の風物詩である「行灯 かではありません。夏の風物詩である「行灯 かではありません。夏の風物詩である「行灯 かではありません。夏の風物詩である「行灯 かではありません。夏の風物詩である「行灯 かっごく当たり前だと思っていた営みの大切さ た。人々が集まって、顔を合わせて交流すると いうごく当たり前だと思っていた営みの大切さ を、改めて痛感しました。

海外からの観光客が姿を消すなど、まちの景色も一変。ウィズコロナ、アフターコロナ社会をも見据えたまちづくりが、全国的に進められているところです。道路をいっぱいに使って、地域の人だけでなく通りがかった人と大きな掛地域の人だけでなく通りがかった人と大きな掛け軸をつくる姉小路の「京まちなかを歩く日」のイベントは、新しい公共空間の使い方を探る取り組みとして先進的な事例で、非常に誇ら取り組みとして先進的な事例で、非常に誇らしく思います。

前でも立ち止まることなく、工夫を重ねておらまりをオンラインで実施するなど、この危機のさらに、貴会の皆様におかれては、地域の集



おります。

## 必要度高まる、生きた景観づくり

地域のつながりを築いていくには、姉小路界限のように、日々のまちづくりについて「みんなごと」として考え、開かれた場における対なごと」として考え、開かれた場における対限のように、日々のまちづくりについて「みん

まちづくりに関わる人たちが、それぞれの地域を大切に思い、行動することで、地域はその象く集まる都市です。コロナ禍で、人と人、人多く集まる都市です。コロナ禍で、人と人、人と地域との絆が再認識される中、見た目だけと地域との絆が再認識される中、見た目だけの景観ではなく、地域固有の自然や歴史、人々のかいた「生きた景観」づの暮らしや営みと結びついた「生きた景観」づくりが、ますます必要になっていくことでしょくりが、ますます必要になっていくことでしょ

りを推進する「新景観政策の更なる進化」をしながら、地域ごとの特性に応じたまちづく本市では、京都の景観の守るべき骨格を堅持

をお願い申し上げます。 決意です。皆様方の変わらぬ御理解、御協力皆様と一緒になってまちづくりを進めてまいる目指しております。そしてこれからも、地域の

### 京都全体の発展への寄与に期待

ら祈念いたします。

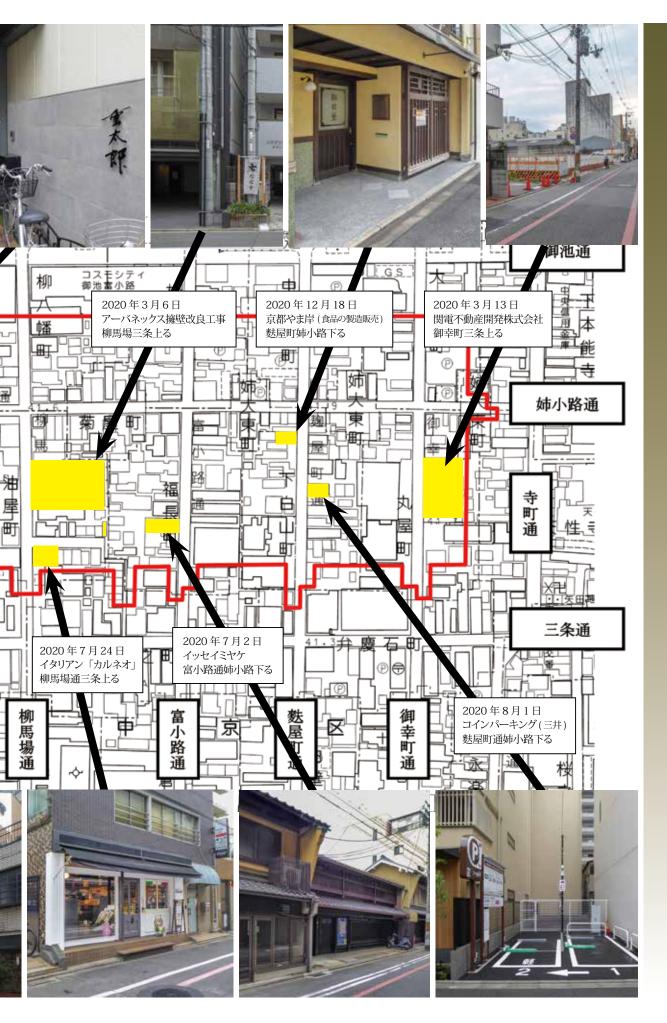
ら祈念いたします。

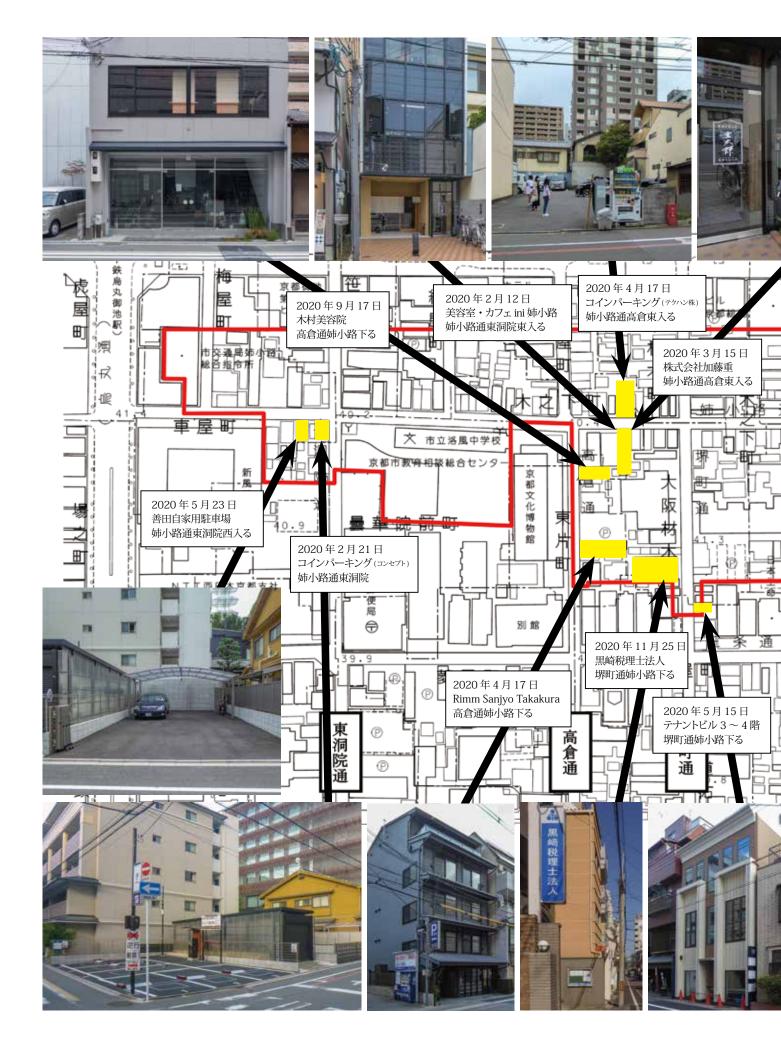
ら祈念いたします。

ら祈念いたします。



新風館とエースホテルが完成し、未来への大きな一歩を踏み出した姉小路 (提供:隈研吾建築都市設計事務所)





# 会の取り組み(令和三年)月三|日現在

を発足しました。 契機に、平成七年十月に「姉小路界隈を考える会」 平成七年三月に突然に開始されたマンション工事を

させました。

させました。

させました。

させました。

させました。

させました。

年かけて二十六件の京町家を再生しました。

整備事業」により京町家再生の事業にも取組み、十

平成十六年度には京都府下で初めての「街なみ環境

に広げ、活動を展開しています。 りネット」を設立し、活動範囲及び取組テーマをさら 平成十五年一月には「NPO法人都心界隈まちづく よぶ建築協定を締結しました。

平成十二年四月には「姉小路界隈町式目 (平成版)」

観法の成立を受け、平成十九年九月から、新京都市な会の活動の成果もあり、平成十五年四月に京都市ならの活動の成果もあり、平成十五年四月に京都市のは、

針』が法的にも達成されることとなりました。活動の基本目標である『五階以下の中低層の街なみ方十五mの建築物の高さ制限が実施されましたが、会の景観政策が実行されました。歴史的都心部において、

を基に、 ニューアルと、東洋で初のエースホテル建設のお陰で、 令和元年七月には「姉小路界わい京町家保全継承地 づくり協議会」を立ち上げ、 四年三月には京都市条例に基づく 三の議論と多数の意見を集約したまちづくりビジョン 案件に関し七四件の意見交換会を開催してきました。 続的なまちづくりの方向性が担保」されました。平成 地区地区計画」が都市計画審議会で可決され、同時に 色」への変換を実現しました。平成二十五年には、再 いずれも「京都市初となった路側帯拡幅と街頭の電球 「京都市都市計画マスタープラン」にも採択され「継 平成二十三年には、 の指定を受けています。 風俗店等進の進出を防止する「姉小路界隈 人が中心のみちづくりとして、 令和二年三月の新風館リ 建設(改築・営業開始) 「姉小路界隈まち

係者のご尽力に御礼申し上げます。姉小路通での電線地中化のスタートが切れました。関

## これからの歩み・ビジョン

ち姉小路界隈』の実現を目指しています。と「なりわい」と「文化」のバランスを大切に育むまのもと、以下に掲げる三つの方針を核とする『「暮らし」ふるくからの「町式目」にみられる自主的なルール

路ブランドにふさわしい店舗を誘導しています。協定の取組をさらに発展させ、風情ある町並みを形成し、夜は静かで落ち着いた住環境を維持します。二つ目は、江戸時代から続く商いや暮らしの文化や習慣など、伝統を守っていくこと。文人墨客の看板を習慣など、伝統を守っていくこと。文人墨客の看板を習慣など、伝統を守っていくこと。文人墨客の看板を習慣など、伝統を守っていくこと。文人墨客の看板を

だす。三つ目は、まちへの気遣いと配慮を共有した、安全 三つ目は、まちへの気遣いと配慮を共有した、安全

### 活動の歩み

年月日	ことがら
1995 年 10 月	姉小路界隈を考える会を設立。看板の似合うまちづくりを展開
1997 年 8 月	灯りでむすぶ姉小路界隈を開催 (毎年夏の姉菊町地蔵盆時に開催)
1998 年 4 月	花と緑でもてなす姉小路界隈を開催
1998 年 1 月	地元住民、事業者、京都市景観まちづくりセンターの研究会で、「アーバネックス三条」基本計画策定。
1998 年 3 月	まちづくり先進事例見学会 (大型バスチャーター過去 7 回実施)
1999 年 1 月	Web サイト開設 http://www.aneyakouji.jp/
2000年4月	姉小路界隈町式目 (平成版) 策定 (江戸時代からの町式目を基本理念)
2000年11月	「歩いて暮らせるまちづくり」協賛開始、京都造形大「まちづくり模型」展示
2001年11月	御池通京都初の高層マンション建設反対の署名活動
2002 年 7 月	姉小路界隈地区建築協定締結 (80 世帯 (法人)87 区画。2017 年にも2件追加加入)
2002 年 8 月	アーバネックス三条竣工 (日本都市計画学会 関西まちづくり賞)
2002 年 8 月	京都初の赤く燃えるガス灯設置 (内原智史氏デザイン)
2002年11月	インターネットでガス灯・イベント生中継 ( 防犯カメラ兼用 ) 開始
2003 年 1 月	NPO 法人都心界隈まちづくりネット設立
2004 年 9 月	街なみ環境整備事業開始、26 件の京町家再生事業を完成
2006 年 8 月	京都御池中学校との協働による行灯製作とブラスバンド演奏を恒例化
2011 年 2 月	姉小路通 (御幸町〜柳馬場間)路側帯拡幅工事 (京都市で初事例)
2012 年 1 月	姉小路通街灯 (御幸町通〜柳馬場通間)電球色へ交換
2013 年 2 月	姉小路通電線地中化 (烏丸通~寺町通間) 要望書提出
2013 年 7 月	姉小路界わい地区地区計画の都市計画決定 (都市計画マスタープランに位置付け)
2017年3月	警察許可のもと、「ゾーン 20km/h」 の速度標識を姉菊屋町内 12 箇所に設置
2017年3月	「京都を彩る建物や庭園」に姉小路界隈 31 件の選定を記念してマップを作製
2017年4月	文化庁協賛で「ようこそ姉小路界隈へ」を 6 箇国で web 案内・マップを簡易宿所配布
2018年8月	姉小路まちづくり通信百号完成(地域、もえぎ幼稚園、御池中学 1700 部配布掲示)
2019年7月	姉小路界わい京町家保全継承地区の指定(京都市域で 11 番目・改修助成制度)
2020年2月	新風館リニューアルとエースホテル建設により、姉小路通電線地中化が一部スタート。
2021年1月	地域景観づくり協議会事務局を 2015 年 3 月 31 日に開設。以来、現在まで 88 件の意見交換会開催。

### 受賞歴

- 1. 「第1回景観・まちづくりコンクール」優秀賞 京都市・景観まちづくりセンター 1999 年
- 2. 「関西まちづくり賞」 日本都市計画学会関西支部 2002 年
- 3.「まちづくり功労賞」国土交通省 2004 年
- 4.「第1回地域住宅計画賞」地域住宅計画推進協議会2005年
- 5. 「日本まちづくり大賞」 日本都市計画家協会 2007 年
- 6. 「歩くまち京都の実現へ大きく寄与」 京都市 2011 年
- 7.「第5回地域再生大賞」 地域再生大賞実行委員会(全国地方紙44社と共同通信で構成)2015年
- 8. 「第10回国土交通大臣賞」 住宅生産振興財団 「住まいのまちなみコンクール」2015年
- 9. 京都景観賞「第1回景観づくり活動部門」市長賞2017年3月

### 姉小路界隈を考える会決算報告(令和2年度)

一般会計(会費収入)

 $2020.2.1 \sim 2021.1.31$ 

	収	入		支 出	
前年度繰入金			4,684	web更新·hp維持費	66,000
年会費		68名	136,000	掛軸作成薄謝	38,500
				中京酒販売組合会議室年間使用料、展示	15,000
				コピー代	10,470
				姉小路界隈地区建築協定負担金	6,000
				次年度繰越金	4,714
			140,684	슴 計	140,684

上記の通り相違ありません

監査 菊岡 光廣

特別会計(上記以外の収入と事業)

2020.2.1 ~ 2021.1.31

	収 入		支 出	
前年度繰越金		1,542,499	出演料、賞品代、協力者諸謝金	329,259
	ローソク売上	864,000	活動資料整理·情報受発信·編纂作業	224,878
	京都市mice補助金	251,000	イベント材料・事務用品	216,726
協力金収入			年次報告書製本·印刷	130,288
	株式会社俄	32,000	送料輸送費	51,044
	他3社	69,600	手数料	9,470
事業収入	NPO都心界限まちづくりネット	12,000	次年度繰越金	1,809,452
預金利息		18		
		2,771,117		2,771,117

上記の通り相違ありません

監査 吉田 孝洋



### 姉小路界隈を考える会事業報告(令和2年度)

### 2020.2.1~2021.1.31

日付	タイトル
20200331	姉小路界隈まちあるきマップ完成
20200714	姉小路俳句集英訳完成(ニューヨークで刊行)
20200822	姉小路行灯会(京都御池中ブラスバンドクラブのマーチング)
20201107	まちなかを歩く日「まちなみ展・専門家ガイドによるまち歩き、和田大風氏の大軸作成」
20201108	近隣マンションとの連携(災害停電時の緊急電源供給実験)
20201126	京都大学経営管理大学院要藤正任特定教授(エリアマネジメント)教室からzoom講義
20210106	姉小路界隈のデザインサーベイワークショップ(京都文化博物館連携杉崎和久先生担当)
20210115	~2021/1/15姉小路まちづくり月例会議(毎第3金曜日)12回開催(中京酒販売組合会議室)
20210131	姉小路界隈を考える会年次報告書40号(巻頭言京都市長門川大作氏)発刊

### 姉小路界隈を考える会事業計画(令和3年度)

### 2021.2.1~2022.1.31

0	姉小路界隈まちづくり協議会「意見交換会」(今期100回目開催見込み)開催事務局活動
2	姉小路まちづくり通信作成・web-site等での情報発信(「意見交換会」開催結果随時報告)
3	「京都御池中学校」「中京もえぎ幼稚園」との連携まちづくり活動
4	姉小路界隈「姉小路行灯会」
(5)	「まちなかを歩く日」の展示と歩行者天国(富小路~柳馬場間)
6	「京都市地域景観まちづくりネットワーク」連携活動
0	「京都文化博物館・三条まちづくり協議会」との連携活動
8	内外大学やまちづくり活動団体の受入・連携による「調査・研究活動」
9	「NPO法人都心界限まちづくりネット」との連携強化
00	姉小路界隈を考える会「年次報告書第41号」発行

### 姉小路界隈を考える会予算 (令和3年度)

### 2021.2.1~2022.1.31

収 入				支 出	
年会費		65名	130,000	web更新·hp維持費	66,000
前年度繰入金		_	714	掛軸作成薄謝	38,500
				中京酒販売組合会議室年間使用料、展示費	15,000
				コピー代	5,000
				姉小路界隈地区建築協定負担金	6,000
				予備費	214
合 計			130,714		130,714

### 文化を守り育てるまち

小路通を「背骨」として、北端は京都市のシンボルロード「御池通」、南端は近代建築物とお洒落な「三条通」、東端は趣ある商店街「寺町通」、西端は京都の都心軸「烏丸通」(商業・オフィス街に囲まれた、東西700m・南北200mのエリアです。

伝統ある旅館や洗練された店舗(北大路魯山人や富岡鉄斎等の木彫看板)等、通り景観にも、さりげない文化的雰囲気が感じられます。先人達から受け継がれたこのまちの魅力である「文化と暮らしとなりわい」を、より素晴らしいものにして後世に継承したいものです。

背骨である姉小路通には、「分譲マンション」は皆無。また、この界隈内には「コンビニエンスストア」が1軒もなく、夜間の静寂さも大きな魅力です。何よりも、中低層の建物が多く、「姉小路盆地」と呼ぶ無垢な空間資源が、界隈の宝です。



### 地域住民によるまちづくりの25年の歩み

大市小路界限を考える会の活動は、平成7年(1995年)からです。マンション建設問題を契機とした活動は、その後、町式目(平成版)を理念として、①建築協定、②街なみ環境整備事業、③地区計画の都市計画決定、④地域景観づくり協議会認定地区、⑤京町家の保全及び継承に関する条例地域を、制度として確立しました。また、「姉小路行灯会」などの活動を行うなど、お互いに気遣い、協力しながら、「なりわい」を継承しもてなしの心を育んできた、暮らしの知恵や精神を受け継いでいます。こうしたまちづくりの活動が評価され、国土交通大臣賞や京都市長賞など、数々の賞を頂戴しました。

明治42年(1909年)に設立された京都瓦斯発祥の地を象徴するモニュメントであるガス灯は、灯り続ける姉小路界隈のまちづくりの、大切なシンボルです。



井山氏にも点灯式の祝辞をいただきました。

### 建築協定と各制度

大小路界隈地区建築協定は、締結以来、追加加入も含めて、現在80世帯(法人)88区画となり、商業地域での事例としては、加入数・加入面積共に、国内最大規模の地域力の強さを誇ります。深夜営業を避けるため「コンビニエンスストア」を、深夜の静寂のために「家主が同居していないワンルームマンション」を、共に禁止しています。

### 地区計画制度

条例化に先立ち、2年間にわたり ①静かで落ち着いた住環境を守り育

②お互いに協力しながら、暮らしとな りわいと文化を継承するまち

③まちへの気遣いと配慮を共有し、 安心して住み続けられる安全なまち



の三点についてを、まちづくりビジョンとして皆で協議しました。

結果は地区計画制度となり、風俗店、パチンコ・麻雀屋、カラオケボックスを禁止して、静寂な夜の環境を保全しています。

### 街なみ環境整備事業等制度活用と表彰



建築協定の締結の成果を踏まえ、伝統的な建物と調和した街なみ創造と、地域の魅力や活力を高めるべく、京都市初の「街なみ環境整備事業」を10年間継続させました。街なみ環境整備事業では、建物所有者1/3・市1/3・国1/3の負担で、平成26年3月までに26軒の外観の修景が実現しました。

井山宅は富小路通面を30m、姉小路通面を22m整備下さいました。

### 街なみ環境整備事業等制度活用

### 京都を彩る建物制度

京都の歴史・文化を象徴する建物を市民から募り、リストアップして、地域の誇りを守ろうという取り組みです。審査会で選定された31軒の中から、歴史的景観に寄与、造形の規範や再現することが容易でないものといった基準で、当会と関わり深い6軒が特に価値が高いと認められ、国登録文化財となりました。今後も、発掘を続けたいと考えています。

### 地域景観づくり協議会

建築行為や営業開始に先立ち「意見交換会」を行って、地域が大事にしてきたまちづくりの目標を前もって共有しようというもので、現在、京都市内では11地区が認定され、まちづくり活動の有効的な組織団体として重要性が高まりました。良好な環境(飲食店の場合は閉店時間)と通り景観(従業員の駐輪方法や立看板・のぼり旗の禁止等)保全を目指しています。

### 京町家条例

令和元年7月より、当地域は京町家の保全及び継承に関する条例適応地域に指定されました。京町家を解体する場合、1年以上前に届ける義務があります。一方、京町家を保全・継承する場合、その費用補助を得られる特典もあります。

### 地域と連携する宿所

ご宿泊の方々に地域の文化や生活を知っていただくのも、もてなしの心です。宿所との連携は、環境や景観保全にも重要。予想される大規模な地 震災害といった視点でも、地域と旅行者の接点の役割は、今後ますます 重要になってゆくものと思われます。

### 井山吉良氏まちづくり貢献の四半世紀

姉小路界隈でまちづくり活動を開始して、満25年を迎えることが 出来ました。ご支援下さった多くの方々のお顔が、次々に思い起こ されます。

その多くの方々のうちから、との地域に1830年より居を構える井山 吉良氏にスポットを当てながら、景観づくりの四半世紀を振り返り ました。

姉小路通は、市内で集積度No1を誇る木彫看板を有する老舗と、 向かい三軒両隣の居住性豊な職住共存が「地域の魅力」。25年持 続的に守り育てる取り組みを、継続して来られました。

姉小路界隈を考える会が推進母体となって、地域住民を主体に、 中京もえぎ幼稚園、京都御池中学校、パトナ、京都文化博物館、30 社以上の地元企業とともに、まちづくり活動を行っています。

タイ、台湾、韓国、欧米と交流、国内他地域とも、まちづくり活動の 交流を行っています。

著名な書家を招き、参加者一同で寄せ書きした大軸を町内で表装して、京都市景観まちづくりセンターにご掲載いただいています。 Webを活用して、意見交換会の報告と、行事の案内を発信しています。aneyakouji.jp/welcome

中京区役所まち人カフェへ、京都文化博物館月例会議、京都市地域景観まちづくりネットワーク定例会議に参加しています。

上記の事柄と井山氏の深い関係に、よりご関心あれば、別刷の冊 子をお読みいただけましたら幸いです。

役員一同 記

### まちあるきマップ

**書**らしとなりわいと文化が共存する姉小路界隈では、住民が主体となって、町並みの保全や再生など、景観づくりに取り組んでいます。

「新旧の建物が同居し、調和する町並み」が楽しめる姉小路 界隈を、時の流れを感じながら、ゆったりと散策してみてはい かがでしょう。



2020年の「京まちなかを歩く日」では、歩行者専用となった道路で、鬼才書家和田克己氏の書に井山氏や参加者も添書しました。

### 新規事業者の受け入れ

井山町内会長 (91



町内会、自治連合会、事業者、行政連携の一例

### 自主ルールの再創造

全町から選出された代表者が、「住民相互の決まり事を定め、地域秩序を自治的に運営していた」という戦国期以来の歴史を証明する式目が、界隈の井山家に所蔵されています。 先人たちの知恵を学び、このまちの理念として継承するため、平成12年4月に「姉小路界隈町式目(平成版)」として皆で認め、皆の目に届くよう、駒札にしました。



姉小路界隈では、まちの理念として「姉小路界隈町式目(平成版)」を皆で認め、数 カ所に掲示しています。 井山宅壁面に掲示

# 20年の活動アルバハ



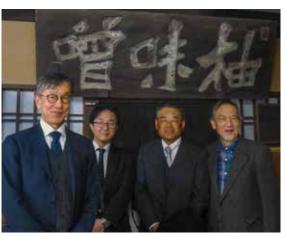
2020年2月21日第87回月例会議



2020年2月2日エースホテル前電柱撤去工事始まる



2020年3月13日第88回月例会議とブルマン博士送別会



2020年2月25日 関電不動産開発株式会社御一行案内



2020年4月8日 姉小路堺町西入コインパーク意見交換会



2020年3月27日小亀亮太君京都大学卒業論文完成



2020年6月11日 新風館リニューアルとエースホテル誕生



2020 年 6 月 2 日 善田コインパーキング完成





2020 年 7 月 14 日 姉小路俳句 32 句英訳 (NY で販売開始)

2020年7月2日 イッセイミヤケ意見交換会







2020 年 7 月 23 日 イタリアン「カルネオ」 意見交換会



2020 年 7 月 22 日 御池中学ブラスバンド部マーチング



2020年8月21日第93回月例会議(公開抽選会兼ねる)



2020年9月17日第92回月例会議



2020年9月17日 木村美容室意見交換会



2020年10月16日第95回月例会議



2020年9月18日飯田弁護士会議と壬生地域支援活動



2020年11月7日 柳池中学校美術部描画の行灯点灯



2020年11月1日杉崎先生ズームで講義



2020年11月7日姉小路通で書染め会和田大諷氏の書染



2020年11月7日まちなか歩く日立命館大本間先生一行



2020年11月8日燃料電池自動車借用井山宅で展示



2020 年 11 月 8 日 まちづくり見学ツアー



2020年11月8日 緊急電源供給実験 コスモシティ御池 富小路



2020年11月8日姉小路25年のまちなみ展開催と中京区長



2020年11月9日京町家探検ツアー京芸大藤本先生一行



2020年11月8日 災害停電時の緊急電源供給実験 柊家旅館



2020年11月28日鳩居堂リニューアルオープン



2020年11月20日第96回月例会議



2020 年 12 月 26 日 簡易宿所 Rinn 三条高倉建物完成



2020年 12月 17日 エアコン檜枠 4基完成 藤本福信宅

すよう、お

いただけま

京の街角 姉小路界隈ヨリ

令和三年二月・第一百二

号

路通に面する和風建築のほぼすべて

落ち着きある景観整備を実現でき

ご協力のお陰で、姉小路通と富小

ました。麻生宅・谷口宅・藤本宅

森口宅のご協力に御礼申し上げます。

京都市都市計画局 まち再生・創造推進室 編集·発行 京都市中京区 姉小路界隈を考える会

# くり協議会制度の「意見交換会」とは

件の意見交換会を開催しました。 です。意見 通じて、「事業者の情報を知り、 が義務づけられています。この制度に を開始する場合に、意見交換会の開催 を新築・改築する場合や、新たに営業 受けた平成二七年三月以来、 に地元の思いや要求を伝えられる」の 最大の利点があります。 意見交換会を 姉小路界隈地区が京都市から認定を 地元と事業者 (場合により建築主 「事前に意見交換できる」という、 八十八 同時



の節には、

いただきま じてご案内 会長を通

は町内

係者の皆様

前向き

町内関

20201218.意見交換会(麩屋町南白山町やま岸)

## ェアコン 格子枠による美装宅増加

その後、 がら、木製枠が未設置だった御宅にお み環境整備事業を継続し、二十六件 新年のお飾りに加えました。 される檜製を一括発注し、 願いしたところ、協力のご意向をお示 室外機周囲も木製枠に統一しました。 しいただきましたので、 外観美装化を行い、同時にエアコン 平成二十五年までの十年間、 新たにエアコンを増設されな 腐食に強いと 令和三年の 街な



エアコン室外機を格子枠で美装化完了

かっての部下、近隣マンション住民と談笑される井山氏(燃料電池自動車みらいを背に)

地域景観づくり協議会等の制度・運用 についても、前向きにご協力いただきま

も公開できる、気 いる、どなた様に 組合で開催して 時、中京酒販売 三金曜日の十九 られます。毎月第 アドバイスも得 を求め、行政的な でなく、京都市職 員にも毎回参加



同志社大学大学

まちづくり ― 姉小 と文化が調和した の松元美抄さんは、 究科博士課程(前期 路界隈を考える会の 院総合政策科学研 「くらしとなりわい

論文を完成されました。 「おばんざい手帖」の実践を通して

婦五名様と、同志社女子大の麻生先生に、御礼申し

インタビューにご協力いただいた姉小路界隈の主 」という修士

現在、小冊子を制作中です。ご関心ある ちづくり活動に関するご功績について した。四半世紀に継続した井山氏のま 月例会議開催が間もなく百回 、事務局へお申し出下さいませ。

## 井山吉良氏と共に歩んだこの四半世紀

り活動の多くにご参加下さり、建築協 来、井山様は当会が主催するまちづく 認めました。二十五年前の運動開始以 まちの理念として「姉小路界隈町式目 ています。先人たちの知恵に学び、この 国期以来の式目が、井山家に所蔵され 序を自治的に運営していた」という戦 定や地区計画、街なみ環境整備事業と (平成版)」を継承し、平成十二年に皆で 住民相互の決まり事を定め、地域秩

> 告や、当会の活動予定や結果について、ご審議 ます。地域景観づくり協議会意見交換会の報 会することなく、この三月には百回目となり

平成二十四年十二月に開始以来、ほぼ休

いただいています。 楽な会合です。 当会役員だけ

2020年9月17日の会合 (コロナ禍のため、 十分な換気に配慮) まろやかでむっくりとした味わいにな

は白砂糖ではなく三温糖を使います。

しておきましょう。不破さんは、料理に う場合、上花鰹以外は、朝から水に浸 煮干し・上花鰹でとります。夕飯で使

この煮物の出汁は、昆布・干し椎茸・

るためです。

### 家庭料理から知る、 人とまち

ただきました。旬の のこ農家だという不破明美さんです。 楽しめるすき焼きのレシピを教えてい たけのこのお料理と、家族でわいわい 今回は、ご実家が西京区大枝のたけ

コ)」といい、サ でふわっと香る、 クッとした食感 こは「白子(シロ 質の良いたけの

時期の真っ白で

度は食べてみたい旬の味です。

## 香り高い たけのこの木の芽和え

ですが、そうでないときは葉の部分の 場合、茎の部分も一緒にすって大丈夫 いですが、不破さんは、実家の庭にいつ ので、ほうれん草を混ぜるレシピも多 炊くのと、こくを出すために練りごま みを使いましょう。たけのこを、薄味で ぷり使います。木の芽が若く柔らかい しかできるようになった木の芽をたっ を加えるのがポイントです。 木の芽(サンショウの若芽)は高価



### 鳥の旨味たっぷりの すき焼き

お出汁がしみた たけのこの煮物

悪く、収穫は傾斜地を登る大変な仕

たけのこの竹林は粘土質で足元も

事です。たけのこは、朝掘りし、大きな

めます。 は市販の鶏ガラスープを使います。も のが割下です。骨が手に入らない時に に砂糖・料理酒・濃口醤油を足したも 麩や丁子麩) はモチモチの食感を楽し はシャキシャキ、生麩(無い場合は、もち んかんも加えます。薄切りのたけのこ も肉や胸肉だけでなく、肝や砂肝、き たというすき焼き。骨でとったスープ ご実家では、鳥をさばいて作ってい

して瓶ごと煮沸すれば、一年中楽しめ 釜でゆがき、ひと晩水で晒し、瓶詰め

### 「たけのこの煮物」の作り方

- ①昆布、干し椎茸、煮干し(少々)、上花鰹 で出汁をとる
- ②①に、食べやすい大きさに切った たけのこ・もどした干し椎茸を加え、 まずは三温糖とみりん、

そして薄口醤油と 料理酒を加えて 炊く

③冷まして味を なじませる

夏場は、冷たくした まま食べてもOK

### 「たけのこの木の芽和え」の作り方

- ①たけのこを薄味(昆布・煮干し少々・花鰹でとった出汁に薄口醤油 とみりんで味を整えたもの)で炊く
- ②木の芽は洗って水気をとり、すり鉢でする。そこに、白味噌、 三温糖(少々)、酢、練りごま、塩少々を加える
- ③②に①を入れて和える

お麩は水で戻して おきましょう

### 「すき焼き」の作り方

習いたいと思います。

- ①具材(たまねぎ、長ねぎ、こんにゃく、もやし、椎茸、えのき、 たけのこ、くずきり、お麩、焼き豆腐、もも肉、胸肉、肝、砂肝、 きんかん)を適当な大きさに切っておく。
- ②鳥の骨でスープをとる。そこに三温糖・料理酒・濃口醤油 を足して割下をつくる。
- ③②に①を入れ、焼いていく。お好みで生卵にくぐらせる



同志社大学大学院Sコース院生 同志社女子大学 人間生活学科 松元 麻生 美希 美抄

も、干して、すり鉢で細かくすればお 抜いてジャムにします。梅干しの紫蘇 熟成し、よりまろやかになります。 ロ)、氷砂糖(750グラム)にお酢を1 けも作っている不破さん。青梅(1キ す。最後まで美味しくいただくコツ、見 きなおしたり、酢漬けした梅は、酢 にも良いドリンクです。寝かせておくと 爽やかで、クエン酸がたっぷり入って体 た後に、炭酸で割って飲むと、さっぱり 升加えます。ウォーキングなど運動 いように常日頃心がけているそうで <sup>1</sup>製の「ゆかり」に。食材を無駄にしな また、梅酒の梅は、シロップで甘く炊 梅干しや梅酒だけでなく、梅の酢漬 を

ヘクラップ フ

的に導入されました。 かなまちづくり」を目 を強化する際、「きめ細 市街地一帯の高さ規制 観政策(2007年)で

事業者と対等に話をし、 門家でもない市民が てきたでしょうか。 にどれだけの支援をし が、市は私たちの活動 ていくことは必要です かに、地域での力を養っ を折ってきました。確 づくりまちづくりに骨 内には11の協議会があ づくり協議会も合め市

には、「住民が安心して

今回の市の説明資料

の後押しで策定されま

片方信也でん

イントは高さ規制であ したが、その最大のポ

建築や都市計画の専

う言葉が全くありませ 住み続けられる」とい

ん。新景観政策が市民

は ų

「住み続けられる」 住民が求めた理念 かないでしょう。 それはきれいごとでし かけるとしていますが、 計画に一定の歯止めを 民が事業者と協議し

業者の計画に押し切ら

量が求められます。事 いくことは、相当の力 事業計画に反映させて 住民の総意をまとめ、

私たちの姉小路まち

しょう。特に、事業者 れる地域が出てくるで

いと考えます。 づくりにふさわしくな 制緩和は、京都のまち います。なし崩し的規 ちを守ろうと努力して

りますが、どこも地域

都心再開発の規制こそ

福祉大学名誉教授 福祉大学名誉教授

京

今回の案で、市は住

住民協議」歯止めに疑問

協議会事務局長

谷口親平でん

す。地域とは何ぞやと なる可能性もありま の計画が地域の総意と

緒になって京都のま 市民は、市に協力し、

認めるための詭弁に過 者の好き放題の建設を としますが、民間事業 姉小路まちづくり

## 京都市 る」ことが条件とし

実上、公的施設に限定されてきました。ところが、今回の建物コメントを開始しました。これまで「特例許可」の対象は事も広げる規制緩和方針案を発表し、10月27日からパブリックも広げる規制緩和方針案を発表し、10月27日からパブリックを開いて、特例の許可を民間に す。住民団体の代表や専門家は「新景観政策の理念に反し、なめのないまま高さ規制の空洞化が進む危険性が十分にありま 反対の声を上げます。 の規定要件は「景観への配慮」などとした曖昧なもので、歯止 特例許可」は、新景 し崩し的緩和は京都のまちにとって百害あって一利なし」と これまでに制度を活用

7件が病院や大学施設 うち京都大学付属病院 した建築物は8件で、 や同志社女子大学など パプリックコメント

「まちづくりに貢献す 策の「更なる進化」策の 今回の案は、新景観政 の説明資料によると、 に拡大するに当たり 景観などへの配慮」や 一つです。特例を民間

のままでは規制緩和だ

けが先行する可能性も

設定もありません。こ 許可基準や高さの上限 景観への配成といった 保障も示されていませ 反映されるのか、その られておらず、住民の 条は、どれも曖昧です。 とを想定しています。

**刑象的文言で、明確な** た。また、地域への貢献

あります。

### 民間 回

めるとしています。ま りへの貢献とその活動 後は、地域のまちづく スの設置▽建物の完成 緑地やオープンスペー を住民と協議▽住民の の景観やまちづくりの た、事業者と協議する 状況の報告―などを求 意見を計画に反映し、 ビジョンに適合するか 任民は、町内会や自治

くりに貢献する」など 観に配慮する」「まちづ べきはこの理念です。 まちでした。市が守る 進化」を標ぼうし、「暑 市は、新景観政策の

自体が少なく、事業者

の要望の強い幹線通り

には、住んでいる住民

進し、地価高騰や住民 ホテルなどの誘致を促 追い出しを引き起こす 狙い、商業複合施設や ぎません。 再開発で「活性化」を

策を守ることこそ必要 市街地の変貌はその曲 ション現象」が広範囲 向かうには、新景観政 な現象に根本から立ち まちを守り、この深刻 型です。本来、京都の 都駅一帯で進んでいる 都も例外ではなく、京 「ジェントリフィケー に起こっています。 京 パプリックコメント

政策課は今後、パブリッ 31だ)をしています。 道(JR丹波口駅~西 南部に続き、五条通沿 さ規制の緩和(20だし 大路通)についても、 に続くものです。 景観 疋の条件のもとでの高 今回の案は、それに 既に、市は京都駅車

るとしています。 クコメント、都市計画 定)を経て運用を決め 審議会(開催時期は未

0

17

京都京都 14版

2020年(令和2年)8月23日(日)

流厂

その上で▽事前の構想

段階で、事業者は周辺

**覚がどこまで計画に** Ni議地域の範囲は定め

PST

まちづくり組織「地域

景観づくり協議会」な 連合会、市が認定する

しかし、今回の規定

### 行灯ないけど 御池中のマ

姉小路通に笑顔あふれ

校吹奏楽部の生徒約40人が 日、京都市立京都御池中学 中京区の姉小路通で22

真を撮ったり、手拍子を送 ったりして盛り上がった。 道の人らが立ち止まって写 マーチングを披露した。

から地域盆に合わせて「姉 いた。同会は、1997年 小路行灯会」を毎年開き 小路界隈を考える会」が開 地元住民らでつくる「姉

池中学校吹奏楽部の生徒たち=中京区 マーチングを披露する京都市立京都御

年は行灯をともしたい」 進む中で、地域の催しを継 の谷口親平事務局長(73)は いがあった」と笑顔。 見てもらえてとてもやりが 生徒(1)は「地域の方々に 規模を縮小した。 のため、行灯をやめるなど きた。今年は新型コロナ禍 通り沿いに行灯をともして 続していくことが大事。 「子供たちが滅り高齢化が 参加した吹奏楽部の女子 同会

5.222.33397 ちづくりセンターで開 側)地下1階の景観・ま 京区河原町五条下ル東 ・まち交流館 京都」(下 時~8時半まで、「ひと 催。問い合わせ207 日(木)いずれも午後7 説明会が6日(金)、12

は11月25日まで。 市の



姉小路界隈を考える会

報告書 第四十号

2021年3月31日発行

発行者 姉小路界隈を考える会 事務局

代表 市古和弘

京都市中京区姉小路通富小路東入る 連絡先住所

市古和弘 内

電話 075-221-1332 FAX075-211-6618

http://www.aneyakouji.jp

片山 滋 編集者 加藤陽一 菊岡光廣

> 谷口親平 中井英貴 中田喜三 中塚博己 西村勝 福井啓之 松元美沙 三嶌太郎 森口裕之 山口るり子

山本亮太 吉田孝洋

(五十音順)

不許複製 無断転載を禁じます。 ©2021 姉小路界隈を考える会 All rights reserved.



姉小路界隈を考える会